

**Просторная 1-комнатная квартира  
площадью почти 46 кв.м.!**

**Новый ремонт стоимостью 500  
тыс.руб. в подарок!**

**Удобный для жизни район!**





## Описание

Продаем уютную 1-комнатную квартиру общей площадью 45,7 кв.м. на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: ул. Агрохимическая, 136/1. Просторные комнаты, свежий качественный и современный ремонт 2020 года, удобное расположение дома (рядом множество магазинов, школа и сад, близость трамвайных путей облегчит и ускорит передвижение по городу) - предложение, которое может заинтересовать семью с ребенком или семейную пару преклонного возраста, мечтающих о своем жилье. Мебель и техника могут остаться (по договоренности).



## Планировка

Общая площадь квартиры – 45,7 кв.м.

Кухня удобной конфигурации – 15 кв.м.

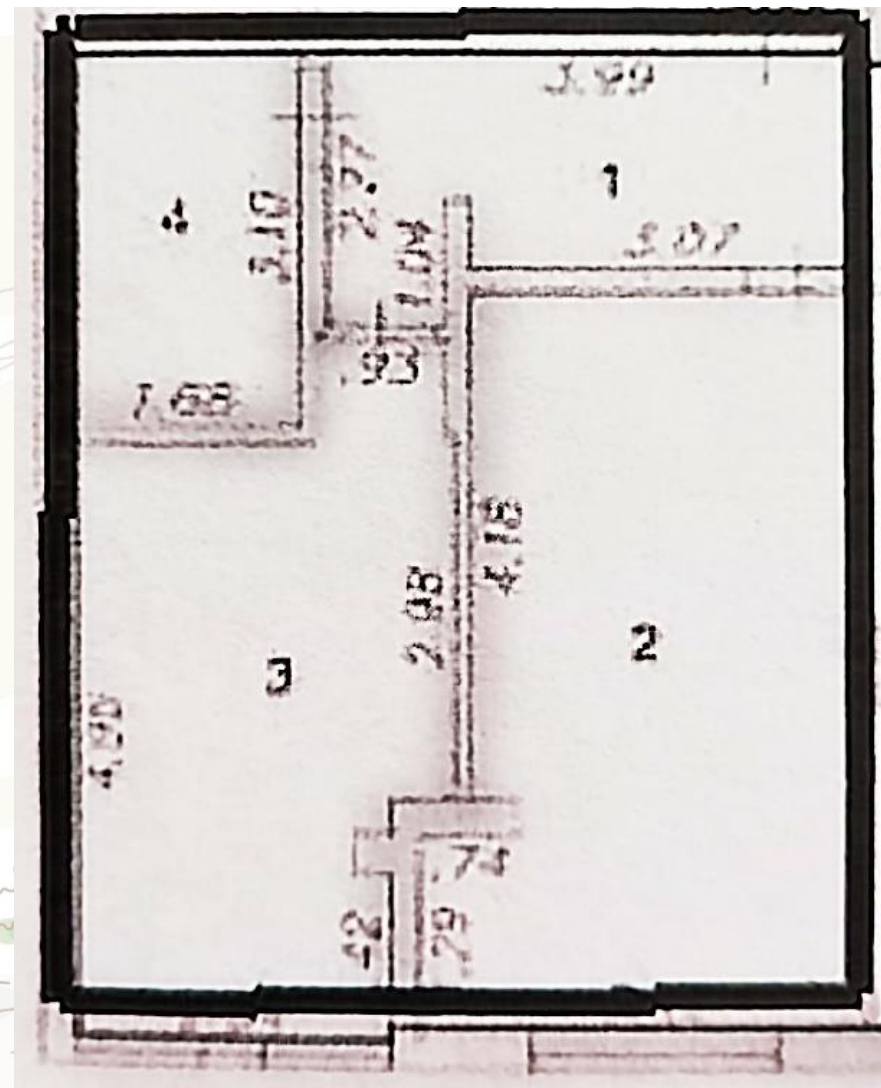
Жилая комната – 18 кв.м.. С функциональной нишей, где можно поставить рабочий стол, отделенный от зоны отдыха – очень удобно!

Санузел совмещенный и просторный – 5,8 кв.м.

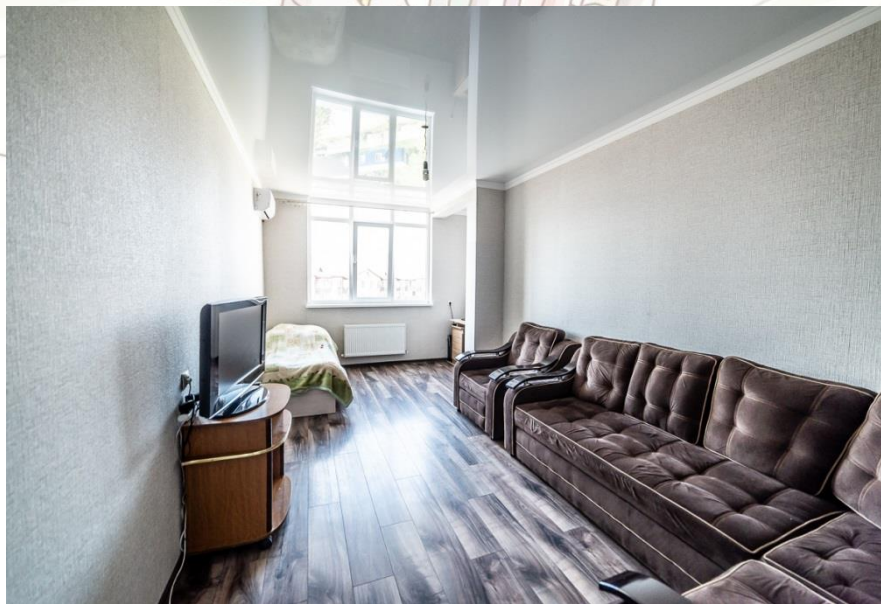
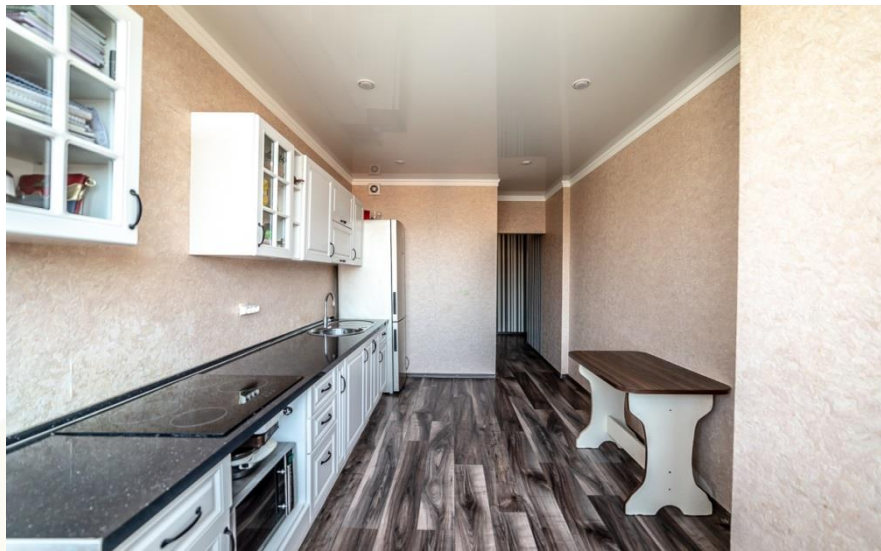
Прихожая – 6,6 кв.м. с местом под вместительный шкаф.

Высота потолков - 2,8 метра.

Окна квартиры большие, поэтому в квартире много света, обращены во двор.



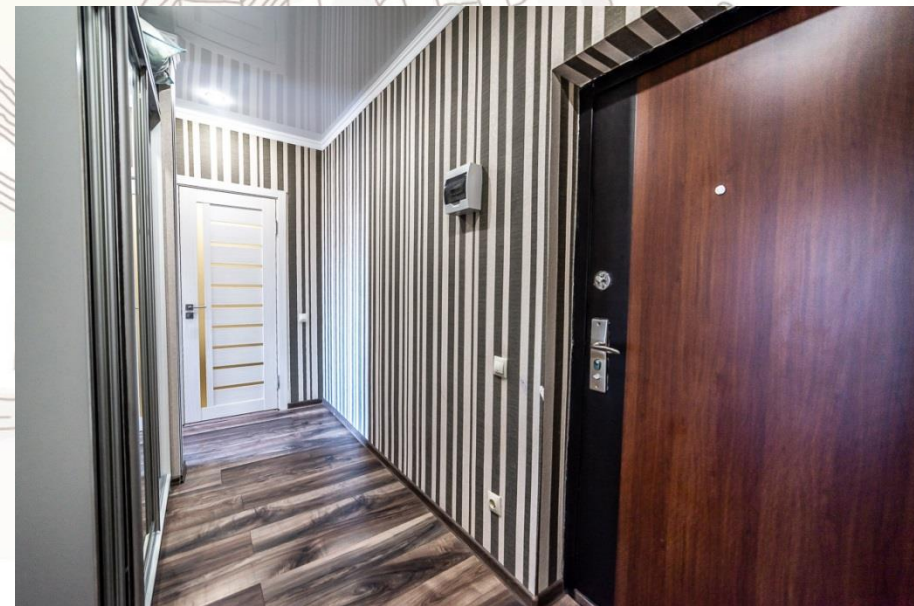




## Состояние

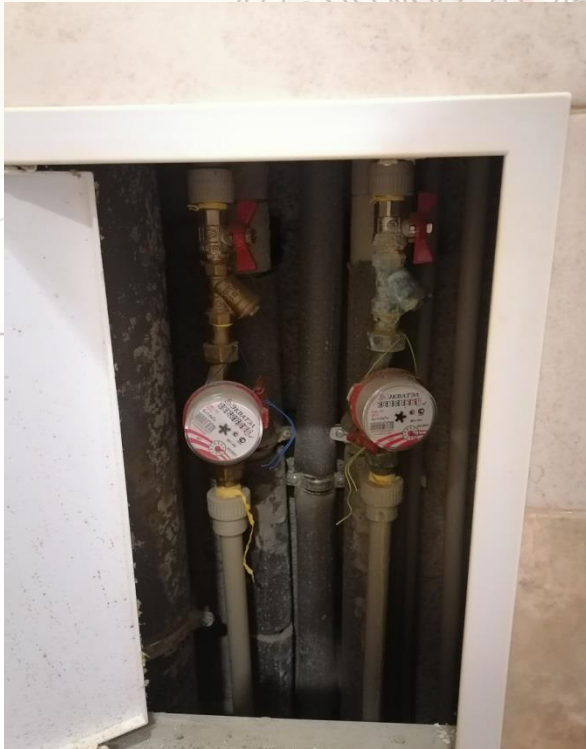
Квартира в очень хорошем состоянии, с новым, отличным ремонтом 2020 года на сумму 500 тыс.руб. в подарок! Стены оклеены обоями спокойных тонов, что расширяет возможности для реализации любого дизайна. Потолок натяжной (глянцевый, визуально увеличивает высоту потолков). Пол - высокого качества современный ламинат. Стены и пол санузла облицованы комбинированной плиткой. Сантехника практически новая. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери дорогие, с хорошей фурнитурой, с витражными вставками, входная дверь - надёжная металлическая. После продажи мебель и техника могут остаться (по договоренности).





## Тех. условия

Отопление и подогрев воды осуществляются котельной, работающей на газе. Холодная и горячая вода снабжены индивидуальными приборами учета и расположены в санузле. Современные биметаллические радиаторы, рассчитанной мощности, обеспечивают квартиру теплом. А сплит-система обеспечивает прохладой. Коммунальные платежи летом – не более 2000 р, зимой – 3000 р.

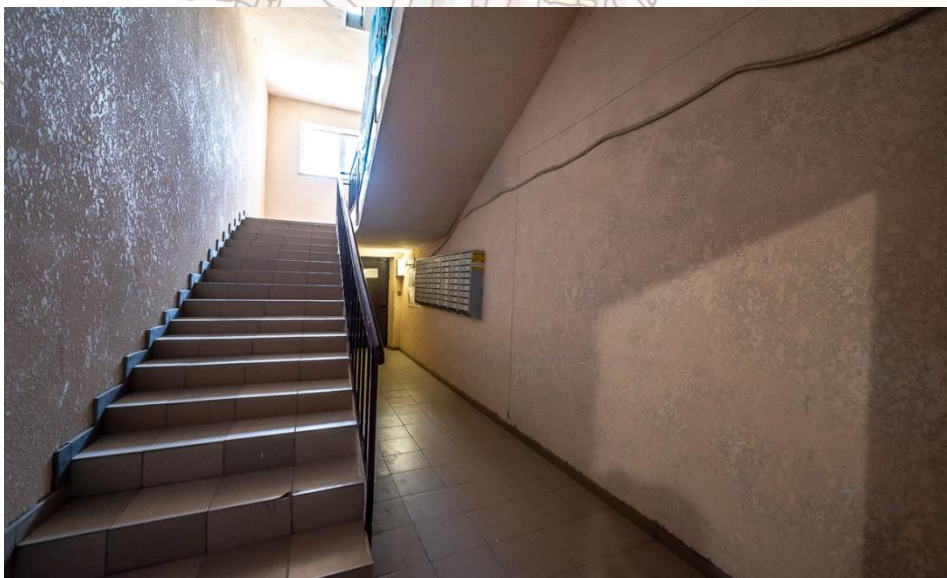






## Дом

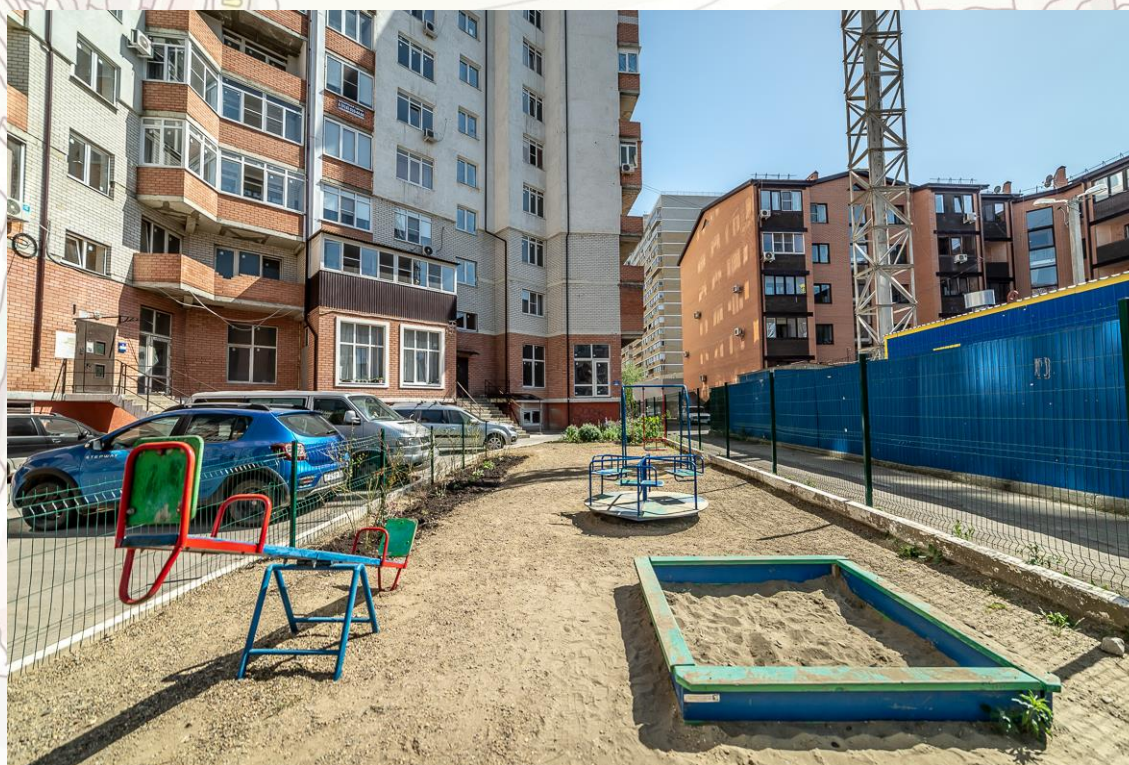
Кирпичный дом построен в 2014 году. Подъезд сейчас капитально ремонтируется. Есть вместительный лифт. Лестничные пролеты широкие, с местами для колясок и велосипедов. Входная дверь металлическая, с козырьком. За надлежащим состоянием дома следит надежная управляющая компания ООО «УК КС».





## Придомовая территория

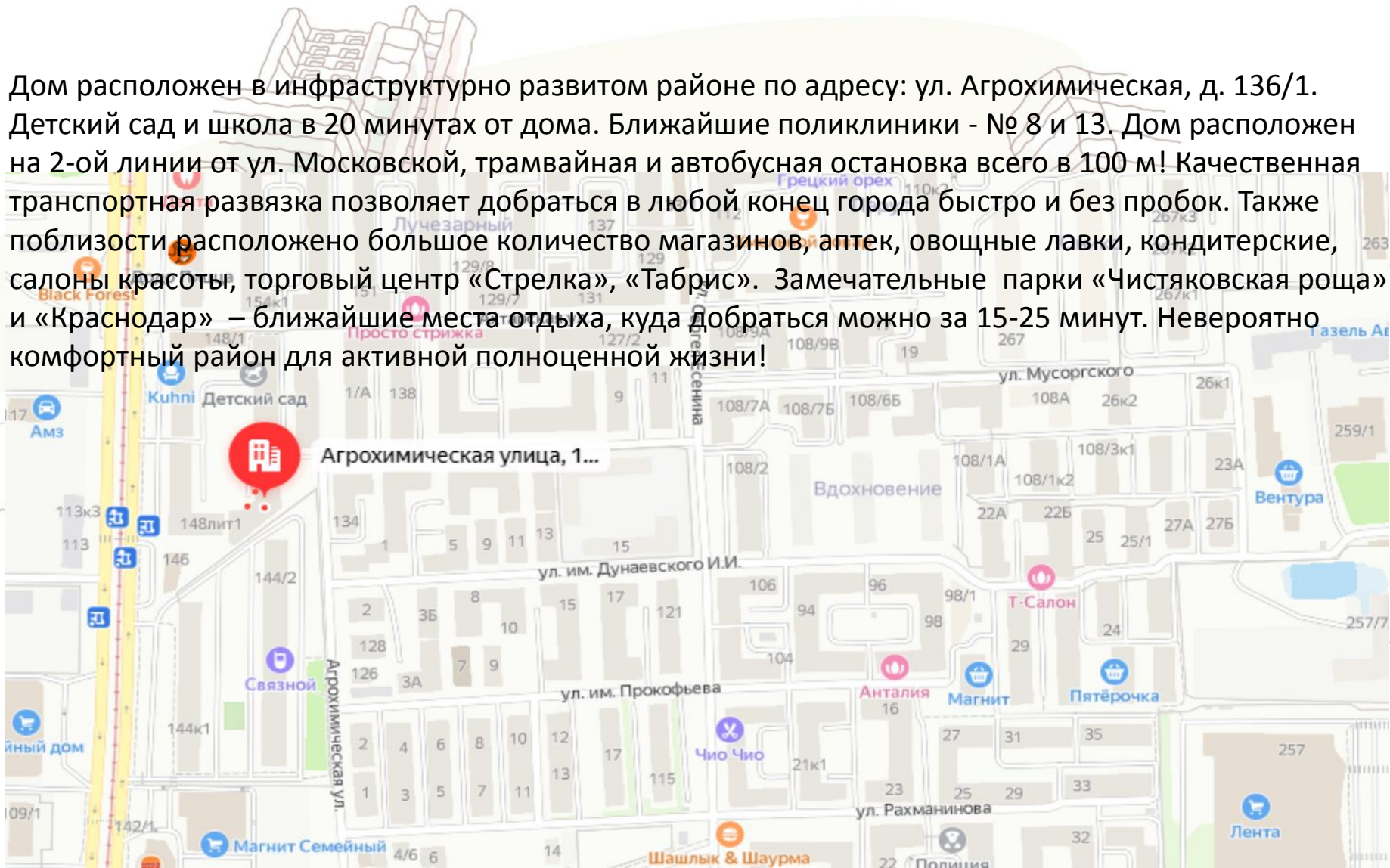
Двор асфальтирован с достаточным количеством парковочных мест. У подъездов установлены лавочки, оборудованы клумбы. Детская площадка огорожена от проезжей части, так что о безопасности здесь тоже позаботились. Что особенно важно – во дворе предусмотрена хорошая система водоотведения, после дождей здесь сухо!





## Расположение

Дом расположен в инфраструктурно развитом районе по адресу: ул. Агрехимическая, д. 136/1. Детский сад и школа в 20 минутах от дома. Ближайшие поликлиники - № 8 и 13. Дом расположен на 2-ой линии от ул. Московской, трамвайная и автобусная остановка всего в 100 м! Качественная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города быстро и без пробок. Также поблизости расположено большое количество магазинов, аптек, овощные лавки, кондитерские, салоны красоты, торговый центр «Стрелка», «Табрис». Замечательные парки «Чистяковская роща» и «Краснодар» – ближайшие места отдыха, куда добраться можно за 15-25 минут. Невероятно комфортный район для активной полноценной жизни!





## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 26.04.2022г..

Кадастровый номер: 23:43:0129001:31297

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры с новым ремонтом в очень уютном и развитом районе составляет

# 4250 тыс.руб.

**P.S. Современный и качественный ремонт на сумму**

**500 тыс.руб. в подарок!**

**Удобное расположение (рядом трамвайные пути, магазины, рынки, салоны красоты и т.д).**





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-650-73-75

E-mail: [beliy@nedvizhimost93.ru](mailto:beliy@nedvizhimost93.ru)

**Белый Олег Александрович**



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

